

## PRIMARIA PISTOIA

### SCHEMA DE CONCURS PENTRU FORMAREA LISTELOR FINALIZATE CU REPARTIZAREA LOCUINȚELOR REZIDENȚIALE PUBLICE (E.R.P.) ANUL 2021 RESPONABILUL SERVICIULUI DE PERSONAL SI POLITICI DE INCLUZIUNE SOCIALA

Conform legii regionale din Toscana n2 din 02/01/2019

Conform legii regionale n.51 din 06/07/2020 de întreținere a regulamentului Regional 2019, alineat XIII

Conform "regulamentului pentru modalitatea de acces, de repartizare și de folosire a locuințelor rezidențiale publice în proprietatea Primăriei Pistoia" aprobat în hotărârea consiliului comunal nr.36 din 15.03.2021;

Conform circularei explicative trimisă de către Regiunea Toscana cu privire la normativa în vigoare;

Conform hotărârii consiliului comunal nr.162 din 14.07.2021 prin care au fost stabilite modalitățile de punere în aplicare ale acestui Regulament,;

Conform Legii Regiunii Toscana nr.35 din 21.09.2021 " Reguli de participare la avizul de repartizare a locuințelor ERP. Condițiile de acordare a punctajului. Modificări ale alineatelor A și B din L.R 2/2019

Conform hotărârii de director n° .....din data.....prin care este aprobată schema actualului aviz, a cererii de participare și a modelului de prezentare a eventualelor documente suplimentare și/sau recursuri a lista provizorie;

#### FACE CUNOSCUȚ

Că din ziua..... și până în ziua..... este publicat următorul aviz de concurs , in conformitate cu art.7 din Legea Regiunii Toscana n.2 din 02/01/2019 și ( actuala LRT n.2/2019) și finalizată cu formarea listelor de repartizare a locuințelor rezidențiale publice care vor fi disponibile.

**ATENȚIE:** Odată cu publicarea listelor definitive referitoare la acest aviz, va înceta posibilitatea de mai mai participa la concurs și toate cererile vor fi anulate.

De aceea toți cei care sunt prezenți pe liste, dacă sunt interesați să participe la următoarele repartiții vor trebui să prezinte o nouă cerere de participare.

Lista celor care au depus cererea, condițiile de participare la concurs, punctajul și timpii de formare a listelor sunt descrise în articolele care urmează:



## ARTICOLUL 1- SOLICITANTII (art.9 L.R.T n.2/2019)

- Cererea de participare este prezentată de persoana care respectă cerințele de la art. 2 din prezentul aviz cu privire la întregul nucleu familiar care trebuie și acesta din urmă să fie în posesia cerințelor prevăzute de normativa in vigoare, excepție făcând ceea ce este stabilit la paragraful 2, litera a), B) și bis) de la anexa A din LRT 2/2019 și care se referă exclusiv la solicitant. Pot participa la acest concurs fie aspiranții noi cât și cei care au primit deja o repartiție.
- Cu privire la prezentul concurs, prin nucleu familiar se înțelege cel compus dintr-o singura persoană, sau din următoarele persoane:
  - Soții neseparati legal și fii legitimi, naturali, recunoscuți , adoptivi sau in plasament ore adoptiv , care locuiesc împreună
  - Cupluri care locuiesc împreună
  - Persoane in uniune civilă sau care locuiesc împreună conform legii 20 din mai 2016 n.76( Reglementarea uniunilor civile între persoane de același sex )
  - Persoane care au grad de rudenie sau afinitate, până la gradul trei, care locuiesc împreună
  - Persoane legate afectiv sau cu scopul de întrajutorare morală sau material și care locuiesc împreună.
- Unde există nevoia de autonomie în cadrul nucleelor familiare, acestea pot să nu fie incluse in cerere, și să prezinte o altă cerere, persoanele mai jos indicate deși locuiesc anagrafic într-un nucleu familiar mai amplu la data publicării acestui aviz de concurs, fac referire la situația economică a întregului nucleu familiar de origine
  - Cupluri căsătorite
  - Cupluri care locuiesc în concubinaj de cel puțin 2 ani, sau fac parte dintr-o uniune civilă conform legii 76/2016
  - Persoana singura cu copii in întreținere
  - Persoana singura separată legal care a pierdut dreptul de a locui în domiciliul conjugal

4.Cu scopul de a forma un nou nucleu familiar pot depune cerere împreună următoarele persoane



- a) componenții unui cuplu in formare
- b) doua sau mai multe familii compuse fie dintr-o singura persoană la data publicării avizului

**ATENȚIE:** Este necesar că pentru fiecare persoană din nucleul familiar solicitant, să fie indicat in mod corect "starea civilă" prezentă la Anagrafe Comunale; adică la rubrica "stre civilă" să corespundă situația reală a comportamentului nucleului familiar ( celibatar/ă, căsătorit/a, divorțat/a, văduv/a. Denumirea "necunoscut" înseamnă că starea civilă a componentului nucleului familiar nu este prezentă la Anagrafe de reședință și asta atrage excluderea de pe lista.

In orice caz până la încheierea perioadei de formare a listelor provizorii, nucleul familiar al solicitantului va putea rectifica datele prezente , prezentând documentația necesară și indicând in mod corect propri stare civilă.

## **ARTICOLUL 2- CERINȚELE PENTRU ADMITEREA LA AVIZUL DE CONCURS ( Alineat A LRT n.2/2019)**

1.Conform alineatul A din LRT 2/2019 , cererea de participare la prezentul aviz este prezentată de către cei ce locuiesc în Comune Pistoia sau desfășoară munca la data publicării

Cerințele pentru a participa la repartizarea locuințelor ERP sunt următoarele

- Cetățenia italiană sau a unuia din statele uniunii europene; cetățenii străini au dreptul de acces conform prevederilor in materie
- Reședința anagrafica sau activitatea de muncă în PISTOIA. Aceasta condiție va fi verificata in momentul repartizării. In momentul prezentării cererii de participare la acest aviz solicitantul va trebui să declari că nu a mai depus cereri în niciun alt loc, riscând să fie expus de pe liste

b bis) – absența de condamnări penale, sau a unor infracțiuni din culpa pentru care este prevăzută privarea de libertate inferioara a 5 ani, sau executarea acesteia

- Situația economică care nu permite accesul la locuințele de pe piața liberă. Aceasta situație materială se determină în regulamentul adoptat de Guvern in data de 5 decembrie 2013, n.159( Regulamentul in ceea ce privește revizuirea modalităților de determinare a situației economice "ISEE"), care nu trebuie sa depășească pragul de 16.500,00 euro

In cazul persoanelor prezente la punctul 3 din actualul aviz se face referire la valoarea ISEE pentru întreg nucleul familiar.

In cazul persoanelor de la punctul 4, litera a) și a) articol 1 din prezentul aviz se face referire la valoarea ISEE a fiecărui component al nucleului familiar de



proveniență și care trebuie să respecte fiecare limită din primul alineat de la litera c), adică 16.500,00 valoarea ISEE și pentru clasarea în listă se va lua în considerare ISEE cel mai mare dintre cele două.

**ATENȚIE:** În cazul în care în declarația ISEE sunt prezente omisiuni sau neconformități, solicitantul va trebui să prezinte documentația justificativă. Aceasta documentație va trebui atașată și în cazul persoanei cu care solicitantul intenționează să formeze un viitor nucleu familial.

**În cazul în care în atestatul ISEE este greșit în conformitate cu art.3 din Decretul 159/2012 cererea nu va putea fi acceptată.**

d1) absența titlurilor de proprietate sau uzufruct asupra unor locuințe dedicate nucleului familial aflate la o distanță egală sau inferioară a 50 de km de Pistoia.

Distanța se calculează pe strada cea mai scurtă aplicând datele oficiale furnizate de Aici (Automobil Club Italia).

Locuința nu este adecvată cerințelor nucleului familial, întrucât se verifică situația de suprapopulare conform art.12, alineat n8 din LRT 2/2019;

d2) absența titlurilor de proprietate, uzufruct pentru imobile sau cote imobiliare pe teritoriul italian sau peste hotare, a căror valoare depășește 25.000,00 euro

Aceste dispoziții nu se aplică în cazul imobilelor folosite pentru activitatea de muncă a nucleului. Pentru imobilele aflate în Italia valoarea este determinată de parametri IMU, în timp ce pentru imobilele aflate în altă țară se aplică valoarea imobilului din acea țară. Dispozițiile de la punctul d1) și d2) nu se aplică când nucleul solicitant este titularul unui singur imobil din următoarele categorii:

\_ soțul separat legal sau divorțat, în urma hotărârii judecătorești nu poate dispune de casa a cărei titular este. Această dispoziție se aplică și nucleelor familiale de la alineatul 3 și de la articolul 1 din acest aviz

\_ locuința este declarată nelocuibilă de către primărie sau oricare altă autoritate competentă. În cazul în care situația se ameliorează, solicitantul este obligat să anunțe primăria în 60 de zile

\_ locuința este supusă sechestrului începând cu data comunicată conform art 560 cod procedura civilă

E1) – valoarea patrimoniului mobilier inferioară a 25.000,00 euro. Această valoare se calculează aplicând valoarea patrimoniului mobilier declarată în ISEE, conform DPCM n.159/2013, la scara prevăzută de către normativul în vigoare

În cazul în care nucleului solicitant este diferit de nucleul anagrafic conform ISEE, patrimoniul mobilier nu se referă la întreg nucleul, ci doar la cel al persoanei solicitante; valoarea patrimoniului mobilier unde este cazul, se determină în baza documentației fiscale necesară pentru determinarea situației patrimoniale conform decretului guvernamental din 5 decembrie



2013, n.159. Acesteia i se aplică scara de echivalență

e2) absența titlului de proprietate asupra ambarcațiunilor navale cu motor sau panza, înscrise în registre, cu excepția celor care sunt bunuri ale unor firme

e3) absența titlului de proprietate asupra unui autovehicul înmatriculat în ultimii 5 ani cu putere mai mare de 80 KW(110CP). In cazul vehiculelor hibrid ,nu se ia în considerare propulsorul electric. Nu se iau în calcul vehiculele persoane juridice

- Nedepasirea limitei de 40.000,00 euro de patrimoniu. Patrimoniul total este format din suma patrimoniului imobiliar și mobil, tinandu-se cont de limitele fixate la litera d2) și e1)
- Absența titlului de proprietate sau pact de viitoare vindere a unor locuințe realizate cu fonduri publice sau finanțate de către stat, regiune ,sau instituții publice, excepție făcând imobilele care nu sunt folosite sau despăgubite
- Absența declarației de anulare a repartiției sau declarația de renunțare la repartiție conform art 38, alineat 3, litera b), d), e) și f) din LRT 2/2019 doar în cazul în care datoria a fost achitată înaintea prezentării cererii
- Absența de ocupare abuzivă a unei locuințe ERP fără autorizația prevăzută de normele în vigoare, sau ocuparea fără autorizație în cei cinci ani precedenți cererii

2. Cerințele se referă la toți componenții nucleului familial, cu excepția celor de la litera a),b) și b bis ) alineat 1 din prezentul articol care se referă doar la solicitant

3.Pot participa la aviz titularii de drepturi reale sau imobiliare cu uz locativ, a căror valoare de cadastru totala sa nu depășească limita de 25.000,00 euro. Dacă este în posesia tuturor condițiilor.

Aceeași dispoziție se referă și la cota parte primită în timpul repartizării.

Se consideră nedisponibil , conform Regulamentului de acces, repartizare și utilizare a imobilelor rezidențiale publice în proprietatea Primăriei Pistoia, imobilul care intră în următoarele categorii:

- Unitate locativă declarată nelocuibilă de către Biroul Tehnic al Primăriei
- Unitate locativă locuită de un alt co-proprietar și familia acestuia întrucât se crează situația de supra aglomerare conform standardelor stabilite de art.23 alineat 2, litera c) din Regulament
- Cota de proprietate este inferioară la 1/5
- Alte cazuri care vor fi documentate și supuse verificării din partea Comisiei ERP conform art.2 din prezentul Regulament.

4.Pentru confirmarea cerințelor primăria își rezervă dreptul să verifice în baza de date fără să anunțe în prealabil. Pentru verificarea cerinței de la litera d2), cu privire la



lipsa titlului de proprietate asupra unor bunuri imobiliare aflate în străinătate, Primăria poate dispune controale. Dacă în urma controlului nu se pot obține informațiile necesare se ia în considerare declarația ISEE

5. Cetățenii, cu excepția celor care sunt în posesia statutului de refugiat politic, conform articolului din decretul legislativ din 19 noiembrie 2007, n.251 (implementarea directivei 2004/83/CE cu privire la normele minime de atribuire cetățenilor din țări terțe sau apolitici, titlatura de refugiat sau de persoana care necesită protecția internațională) care nu autodeclară reședința fiscală în Italia, trebuie să prezinte, conform art.3, alineat 4 din Decretul Președintelui Republicii din 31 august 1999, n. 394 (Regulament care reglementează normele de implementare a testului unic cu dispozițiile cu privire la imigrație precum și norme cu privire la situația cetățenilor străini, conform art 1, alineat 6 din decretul legislativ din 25 iulie 1998, n.286) documentația referitoare la situația patrimonială din țara în care au reședința fiscală. Dispoziția nu se aplică în cazul cetățenilor din țări terțe în cazul cărora convenția internațională dispune în mod diferit sau autoritatea consulară este în imposibilitatea de a obține documentația din țara de origine sau de proveniență. Dispoziția nu se aplică de asemenea când cetățenii fac dovada cererii documentației și demonstrează că nu au obținut-o în 30 de zile chiar dacă în acest caz se depășește termenul depunerii cererii.

### **ARTICOLUL 3- Autocertificare a cerințelor și condițiilor**

Solicitantul poate apela la autocertificare, conform art 46 și 47 din DPR 445/2000; pentru cerințele de la art. 2 din prezentul aviz și pentru condițiile necesare atribuirii punctajului de la art 5

Declarațiile cerute vor fi introduse în cererea online care se completează în Sportello Telematico Polifunzionale Comune di Pistoia.

Declarațiile false sunt pedepsite conform legii Art 75 și 76 din DPR 445/2000

Cu acest prilej se fac cunoscute și dispozițiile din Decretul legislativ în materie de documentație administrativă, aprobat cu DPR n 445 din 28.12.2000 cu mențiunea că oricine face declarații false, sau le folosește este pedepsit conform Codului Penal și a legilor în vigoare

De asemenea în cazul declarațiilor false, declarantul este decăzut din eventualele drepturi obținute (art 75 și 76 din DPR 445/2000)

Primăria Pistoia își rezervă dreptul de a verifica dacă declarațiile date de participanții la concurs corespund adevărului

Administrația comunală va face controale prin sondaj conform art. 4 co4 din Regulamentul pentru modalitatea de acces, de repartitie și de folosire a locuințelor rezidențiale publice în proprietatea Primăriei Pistoia

Responsabilitatea penală în cazul declarațiilor false, alcătuirea de acte false, în cazul în care acestea rezultă în urma controalelor și lipsa cerințelor minime de acces presupune excluderea solicitantului din lista

### **ARTICOLUL 4 – REPARTIZAREA, COLECTAREA SI MODALITATEA DE PREZENTARE A CERERILOR**



Cererea trebuie prezentată exclusiv online la Sportello Telematico Polifunzionale pe site-ul <https://sportello telematico.comune.pistoia.it>, urmând indicațiile tehnice furnizate în pagina de acces. Cererea se poate accesa și completa exclusiv după identificarea cu SPID, Carta Elettronica și Tessera Sanitaria abilitată și cu codul PIN.

Cererea pentru a putea fi trimisă trebuie completată în fiecare paragraf în parte, inclusiv în consensul cu privire la tratamentul datelor personale (De.Lgd 196/2003) și însoțită de toate documentele necesare. Se consideră transmisă când rezultă trimisă cu succes și trebuie păstrată până se poate vedea în listele provizorii și definitive.

Cererile trebuie însoțite de timbru conform DPR26/10/1972. Timbrul trebuie achiziționat în prealabil și trimis împreună cu declarația substitutivă care trebuie descărcată de pe site-ul Sportello Telematico Polifunzionale. Declarația trebuie scoasă la imprimantă, completată, semnată și atașată în format PDF cererii.

Cererea de participare la concurs trebuie prezentată în termenul stabilit .

Nu vor fi acceptate cererile pe hârtie sau prezentate prin alte mijloace.

#### **ARTICOLUL 5- ATRIBUIREA PUNCTAJULUI**

Punctajele sunt atribuite în conformitate cu condițiile solicitantului și ale nucleului familial. Conform alineatului G din LRT n.2/2019, condițiile atribuirii punctajului sunt următoarele:

- **Condiția social-economica-familiara(Art.10 din LGT 2/2019 și Alineatul G din LRT n 2/2019**

a-1 venitul anual total al nucleului familial constituit exclusiv din pensia socială, ajutorul social, pensia minimă Inps, pensia de handicap: 2 puncte

a-1 bis.venitul impozabil pro capite a nucleului familial nu este mai mare decât pensia minimă Inps pe persoană : 1 punct

a-2 nucleul familial este alcătuit dintr-o persoană care a împlinit 65 de ani la data publicării avizului sau dintr-un cuplu ai cărui componente au împlinit 65 de ani, chiar și în prezența unor minori în întreținere sau a unor persoane prezente la punctele a-4 sau a-4 bis : 1 punct

a-3 nucleul familial compus din

-cuplu căsătorit, în concubinaj, uniune civilă conform legii din 20 mai 2016, n.76( Reglementarea uniunilor civile între persoane de același sex și a concubinajului, care locuiesc împreună sau cu un alt nucleu familial, la data publicării avizului: 1 punct

- cu unul sau mai mulți copii non întreținere: 2 puncte

Punctajului se atribuie cu condiția că nici unul din membrii nucleului familial să fi împlinit 34 de ani la data publicării avizului

a-4 nucleul familial în care este prezentă o persoană invalidă în conformitate cu normativele în vigoare



- Cu vârsta cuprinsă între 18 și 65 de ani la data publicării avizului, recunoscut că invalid cu grad de invaliditate mai mare decât 67%. 2 puncte
- Cu vârsta cuprinsă între 18 și 65 de ani la data publicării avizului cu un grad de invaliditate de 100% 2 puncte
- Să nu fi împlinit 18 ani sau să fi împlinit 65 de ani la data publicării avizului 2 puncte

a-4 bis nucleul familiar în care este prezentă o persoană cu grad de invaliditate de 100% care are nevoie de asistență continuă sau un purtător de handicap în stare gravă pentru care este necesară asistență permanentă, continuă și totală :3 puncte

În cazul în care în nucleul familiar sunt două sau mai multe persoane în situația de invaliditate că la punctele 4 și a-4 bis nu pot fi atribuite mai mult de 4 puncte

a-5 solicitantul care se află în situația de a face naveta pe o distanță între locul de muncă și casă mai mare de 70 de km : 1 punct

Punctajul se aplică doar avizului publicat de Primăria Pistoia, unde lucrează solicitantul

a-6 nucleul familiar compus din două, trei sau mai multe persoane în întreținere fiscală: 2 puncte

a-7 nucleul familiar compus dintr-o singură persoană cu:

- unul sau mai mulți copii în întreținere sau sau un minor în plasament pre-adoptiv: 3 puncte

- doi sau mai mulți copii în întreținere fiscală sau doi sau mai mulți minori în plasament pre-adoptiv în întreținere : 2 puncte

- unu sau mai multe persoane în întreținere fiscală că la punctele a-4 sau a-4 bis: 4 puncte

În cazul în care în nucleul familiar sunt prezente mai multe cazuri decât cele mai sus menționate punctele atribuite nu pot fi oricum mai multe de 6

Punctajul grebla punctul a-7, ultimul paragraf nu se cumulează cu cel de la punctele de la a-4 sau a-4 bis

a-8 solicitantul separat sau divorțat legal asupra cărui a se află responsabilitatea de a plăti pensie alimentară pentru soț sau copii

## **B ) Condițiile locative datorate unor situații problematice ale locuinței, certificate de autoritățile competente , din următoarele motive**

**b-1.** Locuirea de durată și continuă , certificată de către autoritățile publice, în medii nepropice, cu caracteristici igienico-sanitare incompatibile : 3 puncte





În legătură cu ceea ce este menționat la punctul b-1, clasificarea unității locative nu are valoare obligatorie. Situația în cauză trebuie să se verifice de cel puțin un an la data publicării avizului.

După formarea listelor, Biroul va semnala Secretarului General al Primăriei Pistoia și Prefecturii Pistoia cazurile cărora le vine atribuit punctajul de la punctul b1, pentru a verifica eventualele conferințe sau responsabilități

b-2. Locuința în chirie care are bariere arhitectonice care constituie o problemă, și care nu se pot elimina, atunci când în nucleul familiar există persoane cu handicap, invalide sau cu probleme ambulatorii 2 puncte

b-3. Locuința sau structura locativă atribuită de către serviciul de asistență socială, care plătește total sau parțial chiria : 3 puncte

b-4 Locuința în casă de proprietate privată cu un contract de închiriere înregistrat și a cărui rată lunară de plată este mai mare de o treime din venitul impozabil și este plătit regulat 3 puncte:

În cazul în care rata lunară depășește 50% din venitul impozabil :4 puncte

Pentru a se face calculul eventualele bonusuri percepute pentru ajutorul plății ratei vor fi scăzute din suma totală

b-5 locuință care trebuie lăsată deoarece este supusă ipotecii, fie pentru că s-au încheiat durata contractului sau pentru ne-plata, sau evacuare forțată urma sechestrului. Îndepărtarea din locuința trebuie să fi avut loc anterior datei publicării avizului : 2 puncte

b-6 conlocuire în același imobil cu unul sau mai multe nuclee familiare fiecare compus din două unități, sau cazul supra aglomerării cu mai mult de două persoane în camera: 2 puncte Cele două situații nu sunt cumulative.

### **C) Condiții de durată a prezentei**

c-1. Reședința anagrafică sau desfășurarea activității de muncă a cel puțin unui component al nucleului familiar pe teritoriul prezentului aviz de cel puțin

- Trei ani de la data publicării avizului: 1 punct
- Cinci ani de la data publicării avizului: 2 puncte
- Zece ani de la data publicării avizului 3 puncte
- Cincisprezece ani de la data publicării avizului 3,5 puncte
- Douăzeci de ani de la data publicării avizului 4 puncte

c-2 prezența continuă a nucleului solicitantului pe listele de repartizare ale primăriei, sau prezența solicitantului în locuința: 0,50 puncte pentru fiecare an de prezență pe lista sau în locuința



Punctajul maxim acordat nu poate depăși 6 puncte

Condițiile de istoric al prezentei trebuie declarate în cererea făcută de solicitant. Primăria, poate să verifice declarația, cu scopul de a atribui punctajul

c-3.Perioada de contribuți la fondul General

- Nu mai mică de 5 ani: 1 punct
- Nu mai mică de 10 ani: 2 puncte

Punctajele de la punctul c) nu pot fi atribuite nucleelor familiare care au primit deja locuințe ERP.

#### **ARTICOLUL 6- TAXA LUNARĂ**

Taxa lunară a locuințelor se va hotărî în baza celor dispuse de legea LRT.2/2019

#### **ARTICOLUL 7- FORMAREA SI PUBLICAREA LISTELOR – RECURSURI**

- Admisibilitatea cererilor

Cererile vor trebui completate în formular online care se găsește conform celor indicate în prezentul aviz pe site-ul Primăriei Pistoia

- Investigația preliminară

Primăria face investigația preliminară a cererilor parvenite

Primăria verifică atribuirea punctajului provizoriu pentru fiecare cerere în parte în baza declarațiilor solicitantului și a documentelor atașate, conform dispozițiilor de la art.5 și după cum prevede alineatul G din legea LRT 2/2019 efectuând controale prin sondaj în ceea ce privește autocertificarea

- Formarea listelor generale provizorii

În urma investigațiilor preliminare și în limita a 120 de zile succesive termenului fixat pentru prezentul aviz, Primăria Pistoia publică liste provizorii pe o perioadă de 30 de zile consecutive în Albo Pretorio, astfel compus:

- anexa a): lista cererilor care sunt admisibile și punctajul provizoriu atribuit

- anexa b) lista cererilor care sunt admise cu rezervă pe motiv de lipsa documentației cu punctajul provizoriu

- anexa c) lista cererilor respinse

În perioada de 30 de zile de la publicarea listelor provizorii, persoanele interesate să depună alte documente și/sau recurs vor utiliza formularul online care se găsește pe siteul Sportello Telematico Polifunzionale al Primăriei Pistoia. Modulul va trebui completat și însoțit de documentația necesară care trebuie anexată în format PDF. În cazul în care unul dintre documentele prezentate trebuie însoțit și de o declarație substitutivă conform art.46 și 47 al DPR 445/2000, persoanele interesate pot găsi formularul pe același site Sportello Telematico Polifunzionale. Modulul în chestiune va trebui imprimat, completat, semnat și anexat în format PDF, în secțiunea online folosit pentru



a prezenta documente sau recurs.

**NOTA BENE:**in cazul in care in cele 30 de zile de la data publicării listelor provizorii, persoanele care au cereri “admise cu rezervă”nu prezintă declarațiile și documentele necesare pentru completarea cererii și a punctajului cerut, Primăria Pistoia va exclude de pe lista cererea și nu va atribui punctajul.

- Formarea listelor definitive

In 60 de zile de la data publicării listelor provizorii, responsabilul trimite liste la Comisia de la art.2 al regulamentului de acces, repartitie și folosirea locuințelor de rezidență publică ale Primăriei Pistoia împreună cu motivarea respingerilor

In 90 de zile de la primirea actelor Primăria aprobă Lista Definitivă. Pentru aprobarea acesteia comisia in termenul indicat (90 de zile) trebuie să termine verificările de la art 2 al Regulamentului.

Lista definitiva este compusă după cum urmează:

anexa A-1: lista cererilor admise și punctajul aferent in ordine cronologica crescătoare a numărului de ordine

anexa A2) lista cererilor admise și punctajul aferent in ordine descrescătoare a punctajului

anexa A3) lista cererilor respinse in ordine cronologică crescătoare a numărului de ordine

Se poate face recurs la lista definitiva non termenul legal, conform normativelor in vigoare

- Modalitatea de publicare a listelor

Conform art.8, alineat 3 al legii n 241/1990 Primăria nu va efectua înștiințări personale la adresa celor care au depus cereri cu privire la eventuala respingere a cererilor sau clasarea in listele definitive sau provizorii

Data publicării celor două liste se anunța în mass-media

Listele vor fi publicate în Albo Pretorio al Primăriei și pot fi descărcate de pe site-ul de internet al Primăriei Pistoia [www.comune.pistoia.it](http://www.comune.pistoia.it)

## **ARTICOLUL 8 -VALABILITATEA LISTELOR SI REPARTITIA IMOBILELOR**

Clasamentul definitiv al prezentului aviz este valabil din ziua succesivă a publicării in Albo Pretorio al Primăriei Pistoia și va fi valabilă până la



următoarea actualizare

Odata cu aprobarea și publicarea clasamentului definitiv se va încheia procedura ERP din anul 2017 și că urmare cererile vor fi depuse

**Cerințele de la art.2) din prezentul Aviz trebuie sa fie în posesia nucleului familiar la data publicării acestuia, precum și în momentul repartiției ERP, cu excepția celor de la Anexa A, paragraf 2, litera a), b) și b bis) și privesc exclusiv solicitantul**

Repartizarea imobilelor celor care au dreptul se face în baza Clasamentului Definitiv ERP care rezultă din prezentul Aviz, conform celor stabilite de art.12 din legea LRT n.2/2019 metodei din regulamentul, precum și conform celor prevăzute de Hotărârea Consiliului n.162 din 14.07.2021

Cei care primesc repartiția pot refuza imobilul doar din motive foarte grave și certificare. In caz de renunțare nemotivată, Primăria Pistoia va lua măsura de excludere din listă definitivă.

In cazul in care după verificările de rigoare rezultă că repartiția imobilelor este in contrast cu normativele în vigoare și a fost obținută în urma unor declarații false, Primăria va decide anularea acesteia conform art 36 din legea LRT 2/2019.

In momentul repartiției, se va verifica cerința din Anexa A1, paragraf 2, litera d2) cu privire la absența titlurilor de proprietate pentru bunuri imobiliare aflate în altă țară, iar Primăria o dată obținută declarația ISEE va putea face și alte verificări

## **ARTICOLUL 9- INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

Conform D.Lege 196/2003 , in textul actualmente în vigoare, și ultima actualizare cu D. Lege 101/2018, datele cu caracter personal prezente in cerere la prezentul Aviz vor fi tratate cu instrumente informatice și folosite doar in in cadrul acestei proceduri conform normativelor in .

Aceste date vor fi folosite in mod corect, legal și transparent

Folosirea datelor are că scop, gestionarea modului de distribuire conform Avizului și că urmare prezentarea lor este obligatorie.

Titularul datelor este Primăria Pistoia. Cei interesați poți să-și exercite dreptul de la art.7 din Legea 196/2003, din textul actualmente în vigoare, și ultima actualizare neon D.Lege 101/2018.

Maggioli Spa a fost însărcinată de către Primăria Pistoia că fiind răspunzătoare de datele cu privire la procedura informatica a cererilor.

## **ARTICOLUL 10- NORMA FINALĂ**



Cât privește cele menționate în prezentul Aviz, se poate face referire la LRT 2/2019 și la “ Regulamentul privind modalitatea de acces, de repartitie și de folosire a locuințelor rezidențiale publice în proprietatea Primăriei Pistoia” aprobat Cu Hotărârea de Consiliu n.36 din 15.03.2021 și cu Rezoluția Consiliului Local n.162 din 14.07.2021

Responsabilitatea modului de prelucrare a datelor este a Directorului Serviciului de Personal, politici și incluziune socială, Dotat.ssa Chiara Pierotti.

Pentru informații se poate contacta Servizio Personale e Politiche di Inclusione Sociale, U.O.Servizi per l' Abitare Via Aldo Capitino n.7 la numărul de telefon 0573/371400

Pistoia .....

IL RESPONSABILE

f.to Chiara Pierotti.....





Modifica con WPS Office



Modifica con WPS Office