

بلدية بستويا

مخطط إعلان المنافسة لتكوين التصنيفات التي تهدف إلى التخصيص العادي للمباني السكنية العامة (E.R.P.) لعام 2021

المسؤول عن الخدمة الشخصية وسياسات الإدماج الاجتماعي :

عملا بقانون إقليم توسكانا رقم 2 من 2019/01/02 ؛

عملا بقانون إقليم توسكانا رقم 51 بتاريخ 2020/07/06 للحفاظ على اللائحة الإقليمية 2019 ، الفصل الثالث عشر ؛

وفقا للوائح "تنظيم طرق الوصول وتخصيص واستخدام الوحدات السكنية العامة المملوكة لبلدية ببستويا" التي تمت الموافقة عليها بقرار من لجنة مكافحة الإرهاب. رقم 36 من 2021/03/15 ؛
وفقا للتعميمات التفسيرية التي أرسلتها منطقة توسكانا بشأن التوضيحات المتعلقة بالتشريع المرجعي الحالي؛

وفقا لقرار المجلس البلدي رقم 162 بتاريخ 2021/07/14 الذي تم بموجبه وضع طرق تنفيذ اللائحة المذكورة أعلاه ؛

عملا بقانون إقليم توسكانا رقم 35 بتاريخ 2021/09/21 "متطلبات المشاركة في إعلان المنافسة لتخصيص أماكن إقامة ERP " شروط إسناد الدرجات. تعديلات على المرفقين "أ" و "ب" من القانون الإقليمي 2019/02 ؛

وفقا للقرار الإداري رقم _____ لـ _____ الذي تمت الموافقة من خلاله على مخطط هذا الإعلان ، واستمارة الطلب ذات الصلة ونموذج تقديم أي إضافات و / أو استئناف للترتيب المؤقت ؛

يعلمكم :

أنه إبتدا من يوم _____ إلى يوم _____ يتم نشر هذا الإعلان للمنافسة ، والذي تم إطلاقه عملا بالمادة 7 من قانون إقليم توسكانا رقم 2 بتاريخ 2019/01/02 والتعديلات اللاحقة ، (من الآن فصاعداً، قانون إقليم توسكانا الخاص بتاريخ 2019/2) ويهدف إلى تشكيل تصنيف التخصيص العادي لمساكن المباني السكنية العامة (ERP) التي ستصبح متاحة.

تنبيه: مع نشر الترتيب النهائي المتعلق بهذا الإعلان ، ستتوقف فعالية إعلان تخطيط موارد المؤسسات السابق والترتيب النهائي المرتبط به وكذلك التصنيفات الخاصة ذات الصلة ، مع ما يترتب على ذلك من تقديم الممارسات ذات الصلة.

لذلك ، حتى أولئك الذين تم تضمينهم حالياً في هذه التصنيفات ، إذا كانوا مهتمين بالتنافس على المهام المستقبلية ، يجب عليهم بالضرورة تقديم طلب جديد للمشاركة في هذا الإعلان. قائمة المتقدمين والمتطلبات ذات الصلة للمشاركة في الإعلان والنتائج وتوقيت الترتيب هي تلك الموضحة في المقالات التالية.

المادة 1 - المتقدمون (المادة 9 من قانون إقليم توسكانا رقم 2019/2)

1. يتم تقديم نموذج الطلب من قبل شخص لديه المتطلبات المشار إليها في المادة 2 من هذا الإعلان لوحدة الأسرة بأكملها والتي يجب أن تكون أيضاً في حوزتها المتطلبات المنصوص عليها في التشريع الحالي ، باستثناء ما تنص عليه الفقرة 2 ، الخطابات أ) ، ب) و مكرر) من الملحق أ لقانون توسكانا الإقليمي 2019/2 ، والذي يشير فقط إلى الطالب. يمكن لكل من المتقدمين الجدد لتخصيص الإقامة والمُعِينين بالفعل المشاركة في هذا الإعلان.

2 - لأغراض هذا الإعلان ، يُفهم أن وحدة الأسرة هي تلك المكونة من شخص واحد ، أو من الأشخاص المشار إليهم أدناه :

أ) الأزواج غير المنفصلين قانوناً والأطفال الشرعيين أو الطبيعيين أو المعترف بهم أو المتبنين أو الخاضعين للرعاية قبل التبني ، والذين يتعايشون معهم ؛

ب) الأزواج الذين يتعايشون ؛

ج) الأشخاص المتحدين مدنياً أو المتعايشون بحكم الواقع وفقاً للقانون رقم 76 الصادر في 20 مايو 2016 (تنظيم الاقتران المدني بين الأشخاص من نفس الجنس وتنظيم المعاشرة) ؛

د) الأشخاص الذين تربطهم صلة قرابة أو حتى قرابة من الدرجة الثالثة ، الذين يتعايشون ؛

هـ) أشخاص مرتبطة بروابط عاطفية و أشخاص مرتبطة بأغراض المساعدة المعنوية والمادية المتبادلة، التعايش.

3. عندما تكون هناك حاجة للاستقلال الذاتي للوحدات الأسرية ، قد لا يتضمن الأشخاص المذكورة أدناه في الطلب ، أو تقديم طلب منفصل ، حتى لو كانوا يتعايشون في سياق وحدة عائلية أكبر من تاريخ نشر هذا الإعلان ، مع ذلك تشير إلى الوضع الاقتصادي لوحدة الأسرة الأصلية بأكملها:

أ) المتزوجون ؛

(ب) الأزواج الذين يتعايشون لمدة عامين على الأقل ، أو يتعايشون معًا أو بحكم الواقع وفقًا لقانون 2016/76 ؛

(ج) الشخص الوحيد الذي لديه أطفال معالون ماديًا ؛

(د) الفرد المنفصل قضائياً ، مع حرمانه من حق المسكن في بيت الزوجية.

4. لغرض تكوين وحدة عائلية جديدة ، يمكن أيضاً للأشخاص التالية تقديم طلب مشترك:

(أ) أعضاء الأزواج المستقبليين ؛

(ب) عائلتان أو أكثر تتكون كل منهما من شخص واحد في تاريخ نشر الإعلان.

تنبيه: من الضروري بالنسبة لكل فرد من أفراد عائلة الطالب ، أن يشير إلى "الحالة الاجتماعية" الموجودة في السجل المدني بشكل صحيح ؛ أي أن بند "الحالة الاجتماعية" يجب أن يتوافق مع الحالة الشخصية الحقيقية لعضو النواة (أعزب / عزباء ، متزوج/ة ، مطلق/ة ، أرمل/ة). تعني عبارة "غير معروف و / أو شخص غريب" أن الحالة الاجتماعية لفرد الأسرة غير معروفة لخدمة التسجيل في بلدية الإقامة وتؤدي إلى الاستبعاد.

بكل الأحوال، حتى الانتهاء من المرحلة التكميلية للترتيب المؤقت ، ستكون وحدة عائلة الطالب قادرة على تصحيح البيانات الموجودة في السجل ، وتقديم الوثائق المطلوبة للإشارة بشكل صحيح إلى الحالة الاجتماعية.

المادة 2 - متطلبات القبول في إعلان المنافسة (الملحق أ قانون إقليم توسكانا رقم 2019/2)

1. وفقاً للملحق أ من قانون توسكانا الإقليمي 2019/2 ، يتم تقديم طلب المشاركة في هذا الإعلان من قبل الأشخاص المقيمين في بلدية بيستويا أو الذين يعملون هناك في تاريخ نشر هذا الإعلان.

متطلبات المشاركة في الإعلان لتخصيص أماكن إقامة في تخطيط موارد المؤسسات (ERP) ، التي يتعين امتلاكها في تاريخ نشرها ، هي كما يلي:

(أ) - الجنسية الإيطالية أو الجنسية لدولة عضو في الاتحاد الأوروبي ؛ للمواطنين الأجانب الحق في الوصول وفقاً لأحكام الدولة التي تحكم هذه المسألة ؛

(ب) - الإقامة المسجلة أو مكان نشاط العمل المستقر والحصري أو الرئيسي داخل أراضي بلدية بيستويا.

يجب التحقق من استمرارية هذا المطلب في وقت التنازل عن مكان الإقامة. في طلب المشاركة في هذا

الإعلان ، يجب على الطالب أن يصرح بأنه لم يقدم طلباً في أي بلدية أخرى ، تحت طائلة الاستبعاد من الترتيب ؛

ب/ مكرر) - عدم وجود إدانات جنائية نهائية على جرائم غير مذنب عليها ، حكم بالسجن لا يقل عن خمس سنوات ، أو تم تنفيذ الحكم المتعلق بها ؛

ج) - الوضع الاقتصادي مثل عدم السماح ، في المنطقة الإقليمية المذكورة أعلاه ، بالوصول إلى إيجار مساكن في السوق الحرة المناسبة لاحتياجات وحدة الأسرة . و ضع هذا الدخل ، الذي تم تحديده وفقاً للمعايير المنصوص عليها في اللائحة المعتمدة بموجب مرسوم رئيس مجلس الوزراء بتاريخ 5 ديسمبر 2013 ، رقم 159 (اللائحة المتعلقة بمراجعة طرق التحديد ومجالات تطبيق مؤشر الوضع الاقتصادي المعادل "ISEE") ، يجب ألا تتجاوز عتبة 16500.00 يورو من قيمة ISEE.

في حالة الموضوعات المشار إليها في الفقرة 3 من المادة 1 السابقة من هذا الإعلان ، تتم الإشارة ، لأغراض المشاركة ، إلى قيمة ISEE لنواة المنشأ بأكملها.

في حالة الموضوعات المشار إليها في الفقرة 4 ، الحروف أ) و ب) من المادة 1 السابقة من هذا الإعلان ، تتم الإشارة ، لأغراض المشاركة ، إلى قيمة ISEE لكل من العائلات الأصلية لهذه الأشخاص الذين يجب عليهم احترام كل حد مشار إليه في الفقرة الأولى من الحرف ج) ، أو 16500.00 يورو من قيمة ISEE ، ولأغراض التنسيب في الترتيب ، بقيمة ISEE الأعلى للثنتين.

تنبيه: إذا كانت شهادة ISEE تحتوي على إغفالات و / أو تناقضات ، يجب على الطالب إرفاق المستندات الداعمة ذات الصلة بالطلب . يجب إرفاق هذه الوثائق أيضاً في حالة الحذف و / أو التناقضات الموجودة في شهادة ISEE المتعلقة بالشخص الطالب الذي ينوي إنشاء وحدة عائلية معه في المستقبل. إذا تم اعتبار شهادة ISEE غير صحيحة فيما يتعلق بأحكام المادة 3 من قرار رئيس الوزراء رقم 2012/159 والتعديلات اللاحقة المتعلقة بالإشارة إلى أفراد الأسرة ، لن يتم قبول الطلب.

1د) - عدم وجود ملكية أو حقوق انتفاع أو استخدام أو مسكن مناسب لاحتياجات وحدة الأسرة الواقعة على مسافة 50 كم أو أقل من بلدية بيستويا. يتم حساب المسافة في أقصر مقطع طريق ، بتطبيق البيانات الرسمية المقدمة من ACI (نادي السيارات الإيطالي).

السكن غير مناسب لاحتياجات الأسرة عندما يحدث الاكتظاظ على النحو المحدد بموجب المادة 12 ، الفقرة 8 من قانون إقليم توسكان 2019/2 ؛

2د) - عدم وجود ملكية و حقوق الملكية ، وحق الانتفاع والاستخدام والسكن على ممتلكات أو حصص منها تقع في جميع أنحاء الأراضي الإيطالية أو في الخارج ، بما في ذلك تلك التي تحدث فيها حالة الاكتظاظ، والتي تزيد قيمتها الإجمالية عن 25000.00 يورو.

لا ينطبق هذا الشرط في حالة العقارات المستخدمة للعمل الرئيسي للأسرة. بالنسبة للعقارات الواقعة في إيطاليا ، يتم تحديد القيمة من خلال تطبيق معلمات IMU ، بينما بالنسبة للعقارات الموجودة في الخارج ، يتم تحديد القيمة من خلال تطبيق معلمات IVIE (ضريبة قيمة الممتلكات الأجنبية). لا تنطبق الأحكام المشار إليها في الحرفين د 1) ود 2) عندما تمتلك نواة الطالب عقارًا سكنيًا واحدًا فقط بالإشارة إلى كل من الحالات التالية:

- الزوج المنفصل أو المطلق قانونًا الذي ، بناءً على أمر من المحكمة ، ليس هو المتنازل له أو ليس لديه على أي حال منزل الزوجية الذي يملكه. ينطبق هذا الحكم أيضًا على العائلات المشار إليها في الفقرة 3 من المادة 1 السابقة من هذا الإعلان ؛
- إعلام عدم ملاءمة أماكن الإقامة للاستخدام من قبل البلدية أو أي سلطة مختصة أخرى. في حالة الاستعادة ، يتعين على المالك إخطار البلدية أو الهيئة الإدارية في غضون ستين يومًا ؛
- تخضع الإقامة لإجراءات الرهن من تاريخ الإخطار بالحكم الصادر عملاً بالمادة 560 من قانون الإجراءات المدنية الإيطالي.

هـ 1) - قيمة الأصول المنقولة التي لا تتجاوز 25000.00 يورو. يتم احتساب هذه القيمة من خلال تطبيق مقياس التكافؤ المنصوص عليه في نفس التشريع على قيمة الأصول المنقولة المصرح عنها لأغراض ISEE ، إجمالي الخصومات المشار إليها في قرار رئيس الوزراء رقم 2013/159. في حالة اختلاف نواة الطالب عن نواة التسجيل لأغراض ISEE ، فإن الأصول المنقولة لا تُعزى إلى النواة بأكملها التي ينظر فيها ISEE ، ولكن فقط إلى تلك المشار إليها للطالب أو النواة ؛ يتم الاعتراف بقيمة الأصول المنقولة ، أينما تم الاحتفاظ بها ، من خلال الوثائق الضريبية اللازمة لتحديد وضع الأصول ، كما هو محدد في المادة 5 ، الفقرة 4 ، من قرار رئيس الوزراء ، 5 ديسمبر 2013 ، رقم 159. لهذه القيمة ، سيتم تطبيق إجمالي الخصومات المشار إليها في قرار رئيس الوزراء 2013/159 ، مقياس التكافؤ المنصوص عليه في نفس التشريع والإشارة فقط إلى نواة الطالب.

هـ 2) - لا توجد ملكية للقوارب أو المراكب ذات المحركات أو المراكب الشراعية ، مسجلة في السجلات المحددة ، ما لم تكن تشكل سلعة رأسمالية للشركات ؛

هـ 3) - عدم ملكية مركبة مسجلة في آخر 5 سنوات بقوة تتجاوز 80 كيلوواط (110 حصان). في حالة المركبات ذات الدفع الهجين ، لا تؤخذ مساهمة المحرك الكهربائي في الاعتبار. المركبات التي تشكل سلعة رأسمالية للشركات محجوزة ؛

و) - بما لا يتجاوز 40.000.00 يورو من إجمالي الأصول. يتكون إجمالي الأصول من مجموع الأصول العقارية والمنقولة ، دون المساس بالامتثال لحدود كل مكون على النحو المبين في الحرفين د 2) و هـ 1) من هذه المادة ؛

ز) - عدم وجود تنازلات سابقة في الملكية أو مع اتفاقية البيع المستقبلي للمساكن التي تم إجراؤها بمنح عامة أو قروض مدعومة ممنوحة للشراء بأي شكل من قبل الدولة أو الإقليم أو الهيئات الإقليمية أو الهيئات العامة الأخرى ، مع استبعاد الحالات التي يكون فيها السكن غير صالح للاستعمال أو هلك دون أن يؤدي إلى تعويض عن الضرر ؛

ح) عدم وجود إعلام بإلغاء التنازل أو إعلام مصادرة تخصيص مكان إقامة ERP للحالات المنصوص عليها في المادة 38 ، الفقرة 3 ، (الحروف ب) ، د) ، هـ) و) من قانون توسكانا الإقليمي 2019/2 ، ما لم يتم إنهاء الدين الناتج عن المتأخرات قبل تقديم الطلب ؛

ط) عدم وجود شغل غير قانوني حالياً لمساكن تخطيط موارد المؤسسات دون الحصول على التراخيص المنصوص عليها في الأحكام السارية ، فضلاً عن المهن غير المصرح بها وفقاً لأحكام التشريعات ذات الصلة ، في السنوات الخمس السابقة لتقديم الطلب ؛

2. تشير المتطلبات إلى أفراد الأسرة بأكملها ، باستثناء أحكام الحروف أ) ، ب) و ب مكرر) من الفقرة 1 من هذه المادة التي تشير فقط إلى الطالب.

3 - يمكن لأصحاب الحقوق العقارية على العقارات ، المكلفين في الفصل القضائي للزوج ، أو أصحاب الحقوق العقارية على العقارات السكنية ، التي تزيد قيمتها المساحية الإجمالية عن الحد ، المشاركة في إعلان المنافسة . 25000.00 يورو ، إذا كان بحوزتك جميع المتطلبات الأخرى المشار إليها في هذه المقالة ، في الحالات الموثقة حسب الأصول لعدم التوفر القانوني لأسهم العقارات نفسها. ينطبق نفس الحكم أيضاً على الحالات التي يتم فيها اكتساب الملكية التناسبية المذكورة أعلاه أثناء تقرير المهمة.

وفقاً لأحكام "قواعد الحصول وتخصيص واستخدام الوحدات السكنية العامة المملوكة لبلدية بيستويا" المشار إليها في المقدمة ، فإن السكن الذي يقع ضمن واحدة أو أكثر من الحالات الموضحة أدناه:

أ) الوحدة العقارية التي تم الإعلان عن عدم صلاحيتها للاستخدام من قبل المكتب الفني للبلدية.
ب) وحدة عقارية يسكنها أحد المالكين وعائلته والتي قد يؤدي الاستخدام السياقي لها من قبل عائلة المتنازل إليه إلى خلق حالة اكتظاظ مقارنة بالمعايير المنصوص عليها في المادة 23 الفقرة ج 2) من اللائحة المذكورة أعلاه ؛

ج) أن تكون حصة الملكية أقل من 5/1.

د) حالات معينة أخرى لعدم التوفر الموثق الذي سيخضع لتقييم لجنة تخطيط موارد المؤسسات المشار إليها في المادة 2 من اللائحة المذكورة أعلاه.

4. للتأكد من وجود واستمرارية المتطلبات ، يمكن للبلدية الوصول مباشرة ، عملاً باتفاق محدد ، إلى قواعد البيانات المتاحة من الإدارات المعنية. للتحقق من المتطلبات المشار إليها في الحرف د 2) ، فيما يتعلق بغياب ملكية الحقوق العقارية على الممتلكات غير المنقولة الموجودة في الخارج ، يجوز للبلدية

طلب التحقق المناسب. إذا لم يكن من الممكن الحصول على هذه المعلومات ، يسود الإطار المتعلق بالأصول العقارية لإعلان ISEE.

5. المواطنون باستثناء من لهم صفة اللاجئ أو الحماية الفرعية بموجب المرسوم التشريعي رقم. 251 (تنفيذ التوجيه EC 2004/ 83 الذي يضع القواعد الأدنى للإسناد، ، لمواطني البلدان الثالثة أو الأشخاص عديمي الجنسية ، المؤهلين كلاجئ أو أي شخص يحتاج إلى حماية دولية ، وكذلك الحد الأدنى من المعايير المتعلقة بمحتوى الحماية المعترف بها) ، الذين لا يصادقون بأنفسهم على الإقامة الضريبية في إيطاليا ، يجب تقدم ، عملاً بالأحكام المجمعة للفقرة 4 من المادة 3 ، المرسوم الصادر عن رئيس الجمهورية في 28 ديسمبر 2000 ، عدد. 445 (نص موحد للأحكام التشريعية والتنظيمية على التوثيق الإداري) والمادة 2 من اللائحة الصادرة عن رئيس الجمهورية بمرسوم 31 أغسطس 1999 ، رقم. 394 (اللائحة التي تحتوي على قواعد تنفيذ القانون الموحد للأحكام المتعلقة بانضباط الهجرة والقواعد المتعلقة بحالة الأجنبي، وفقاً للمادة 1 ، الفقرة 6 ، من المرسوم التشريعي 25 يوليو 1998 ، رقم 286) ، وثائق الدخل وممتلكات الدولة التي لديهم فيها الإقامة الضريبية. لا ينطبق الحكم المشار إليه في الفترة السابقة على رعايا البلدان الثالثة إذا كانت الاتفاقيات الدولية تنص على خلاف ذلك أو إذا أعلنت الممثلين الدبلوماسيين أو القنصلين أنه من المستحيل الحصول على هذه الوثائق في بلد المنشأ الأصل أو القادم منه. لا ينطبق هذا الحكم أيضاً عندما يثبت المواطنون المعنيون أنهم قدموا طلب التوثيق إلى الهيئات المختصة دون الحصول عليه في غضون الثلاثين يوماً التالية ، حتى لو تجاوز هذا الموعد النهائي تاريخ انتهاء الإعلان .

المادة 3 - المصادقة الذاتية للمتطلبات والشروط

يمكن للطلاب اللجوء إلى الشهادة الذاتية ، وفقاً للمواد 46 و 47 من المرسوم الجمهوري 2000/445 والتعديلات اللاحقة ، متطلبات المادة 2 من هذا الإعلان والشروط اللازمة لإسناد الدرجات المشار إليها في المادة التالية. 5 من النداء السابق ذكره.

يتم إدخال الإقرارات المطلوبة في نموذج الطلب عبر الإنترنت ليتم تعبئتها من خلال tTelematico pPolifunzionale sSportello tTelematico pPolifunzionale التابع لبلدية بستويا.

الإعلان الكاذب يعاقب عليه بموجب المادة 75 و 76 من المرسوم الجمهوري 2000/445 والتعديلات اللاحقة.

ولهذا الغرض ، تتم الإشارة إلى أحكام القانون الموحد بشأن الأحكام التشريعية والتنظيمية المتعلقة بالوثائق الإدارية ، والتي تمت الموافقة عليها بالمرسوم الرئاسي رقم. 445 من 2000/12/28

والتعديلات اللاحقة، مع التحذير من أن كل من يدلي ببيانات كاذبة أو يقدم وثائق مزورة أو يستخدمها ، يعاقب بموجب قانون العقوبات والقوانين الخاصة بهذا الموضوع.

أيضًا ، في حالة التصريحات الكاذبة ، يفقد المُقرّر أي مزايا حصل عليها (المادتان 75 و 76 من المرسوم الرئاسي 2000/445 والتعديلات اللاحقة).

يحق لبلدية بستويا الترويج لأي تحقيق تراه ضروريًا للتحقق من أن تصريحات المشاركين في هذا الإعلان تتوافق مع الحقيقة.

الإدارة البلدية ، بموجب ولأغراض المادة 71 وما يليها من المرسوم الرئاسي رقم. 445 بتاريخ 2000/12/28 والتعديلات اللاحقة سوف يشرع في "إجراء فحوصات مناسبة ، حتى على أساس العينة، وفي جميع الحالات التي تنشأ فيها شكوك مبررة حول صحة الإعلانات البديلة المشار إليها في المواد 46 و 47 من المرسوم الجمهوري المشار إليه ".

ستقوم إدارة البلدية بتفعيل فحص عينة من المطالب الواردة كما هو مطلوب في الفقرتين 4 و 5 من المادة 4 من "الوائح الخاصة بأساليب الوصول إلى الوحدات السكنية العامة المملوكة لبلدية بستويا وتخصيصها واستخدامها".

دون المساس بالمسؤولية الجنائية في حالة الإقرارات الكاذبة أو تكوين أو استخدام مستندات مزورة ، إذا ظهر من التحقيقات اللاحقة لصياغة الترتيب أن الطالب و / أو أفراد أسرته لا يمتلكون المتطلبات اللازمة أو الشروط الاجتماعية والاقتصادية والأسرية والسكنية المعلنة في طلب المشاركة في الإعلان ، تنص البلدية على استبعاد اسم الطالب من الترتيب ، أو تغيير مكانه ، بعد إلغاء الدرجات المحددة مسبقًا .

المادة 4 - التوزيع والجمع وطريقة تقديم المطالب

يجب تقديم الطلب فقط على النموذج عبر الإنترنت ، المتاح من خلال مكتب Telematic متعدد الوظائف على الموقع الإلكتروني لبلدية بستويا (<https://sportellotelematico.comune.pistoia.it/>) ، باتباع التعليمات الفنية المتوفرة في نفس صفحة تسجيل الدخول. لا يمكن الوصول إلى التطبيق وملئه إلا بعد المصادقة من قبل الطالب باستخدام SPID ممكّن أو بطاقة الهوية الإلكترونية أو البطاقة الصحية مصحوبة برمز PIN.

يجب إكمال الطلب ، الذي سيتم إرساله إلى بلدية بستويا ، بالكامل ، بما في ذلك إصدار الموافقة على معالجة البيانات الشخصية (المرسوم التشريعي 2003/196 والتعديلات اللاحقة) ، وإرفاقه بالوثائق اللازمة. يمكن اعتبار أنه تم إرساله عندما يتم إرسال الطلب بنجاح ويتم تسجيل الملف. سيحدد رقم بروتوكول الطلب المرسل ويجب أن يحتفظ به الطالب لغرض تحديده في التصنيفين المؤقت والنهائي.

يجب تقديم المطالب برسوم الختم وفقاً للمرسوم الرئاسي 1972/10/26 رقم 642 والتعديلات اللاحقة. سيتم تحقيق هذا الاستيفاء من خلال الإجراء ذي الصلة الذي يوفر ، بالإضافة إلى الشراء الأولي لطابع الجبائي ، إصدار إعلان بديل محدد عن الشهرة ليتم تنزيله من خلال العداد عن بعد متعدد الوظائف المذكور أعلاه. يجب طباعة الإعلان واستكمالته وتوقيعه وإرفاقه بتنسيق PDF / A بالطلب. يجب تقديم نموذج الطلب خلال الموعد النهائي المحدد في هذا الإعلان. لن يتم قبول المطالب الورقية أو المطالب المقدمة بطرق أخرى غير تلك المنصوص عليها في هذه المقالة.

المادة 5 - تخصيص الدرجات

يتم تعيين الدرجات فيما يتعلق بالشروط الذاتية والموضوعية للطالب ووحدة عائلته / عائلتها. وفقاً للملحق ب من قانون إقليم توسكانا رقم 2019/2 ، فإن شروط إسناد الدرجات كما يلي:

أ) الظروف الاجتماعية والاقتصادية والأسرية (المادة 10 من قانون الإقليم 2019/2 والملحق ب لقانون إقليم توسكانا رقم 2019/2):

أ-1. إجمالي الدخل السنوي لوحدة الأسرة التي تتكون حصرياً من المعاش الاجتماعي ، والعلاوة الاجتماعية ، والحد الأدنى لمعاش INPS ، ومعاش العجز: 2 نقطتان ؛

أ-1 مكرر. دخل الفرد الخاضع للضريبة للأسرة والذي لا يتجاوز المبلغ السنوي الحد الأدنى من المعاش التقاعدي INPS للشخص الواحد: نقطة واحدة 1؛

أ-2 وحدة الأسرة المتكونة من شخص واحد بلغ سن 65 في تاريخ نشر الإعلان أو زوجين بلغ أعضاءهما سن 65 في التاريخ المذكور أعلاه ، حتى في وجود القصر المعالين أو الأفراد المشار إليهم في النقاط التالية أ 4 أو أ 4 مكرر: نقطة واحدة 1؛

أ-3 وحدة عائلية متكونة من:

- زوجان ، يتعايشان ، متحداً مدنياً أو متعايشان وفقاً لقانون 20 مايو 2016 ، رقم 76 (تنظيم الاقتران المدني بين الأشخاص من نفس الجنس وتنظيم المعاشرة) ، التعايش والعيش مع وحدة عائلية أخرى ، أو التعايش داخل وحدة عائلية أكبر ، في تاريخ نشر الإعلان : نقطة واحدة 1 ؛
- مع طفل قاصر أو أكثر: 2 نقطتان .

تسند النقاط بشرط ألا يكون أي من الزوجين قد بلغ سن الرابعة والثلاثين في تاريخ نشر الإعلان .

أ-4 وحدة الأسرة التي يوجد فيها شخص معترف بأنه معاق وفقاً للوائح الحالية:

- الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و 65 في تاريخ نشر الإعلان ، معترف بإعاقته إلى حد يساوي أو يزيد عن 67٪: نقطة واحدة 1 ؛

- الذين تتراوح أعمارهم بين 18 و 65 في تاريخ نشر الإعلان ، معترف بإعاقته إلى حد يساوي 100٪:
2 نقطتان ؛

- من لم يبلغ الثامنة عشرة من العمر أو أتم الخامسة والستين من عمره في تاريخ نشر الإعلان : 2
نقطتان ؛

أ - 4 مكرر وحدة الأسرة التي يوجد فيها شخص معترف به على أنه معاق بنسبة 100 ٪ ويحتاج إلى مساعدة مستمرة و / أو شخص يعاني من إعاقة معترف بها في حالة خطيرة تتطلب تدخل مساعدة دائم ومستمر و شامل في المجال الفردي أو في تلك العلاقة : 3 نقاط ؛

في حالة وجود حالتين أو أكثر من حالات العجز المشار إليها في النقطتين السابقتين أ-4 و أ - 4 مكرر في نواة الأسرة ، فلا يمكن إسناد أكثر من 4 نقاط ؛

أ-5 الطالب في حالة السفر بسبب المسافة بين مكان العمل ومكان الإقامة أكثر من 70 كم: 1 نقطة.
إسناد النقاط ينطبق فقط على الإعلان المنشور من قبل بلدية بستويا ، حيث يعمل الطالب.

أ-6 الوحدة الأسرية المتكونة من شخصين مع ثلاثة أو أكثر من أفراد الأسرة المعالين مالياً: 2 نقطتان؛
أ-7 وحدة عائلية متكونة من شخص واحد مع :

- طفل بالغ واحد أو أكثر معالاً جبائياً، طالما كان عمره أقل من ستة وعشرين عاماً في تاريخ نشر الإشعار: نقطة واحدة 1؛

- طفل قاصر معال جبائياً أو قاصر في رعاية حاضنة تابعة قبل التبني : 2 نقطتان ؛

- طفلان قاصران أو أكثر معالون جبائياً أو قاصران أو أكثر في رعاية حاضنة تابعة قبل التبني: 3 نقاط؛

- شخص واحد أو أكثر من الأشخاص معالون جبائياً المشار إليهم في النقاط أ-4 أو أ - 4 مكرر 4 نقاط؛
في حالة وجود مواقف في وحدة الأسرة أكثر من تلك المذكورة أعلاه ، لا يمكن إسناد أكثر من 6 نقاط.

لا يمكن دمج النقاط المشار إليها في النقطة أ-7 ، الفقرة الأخيرة ، مع الدرجات المشار إليها في النقطتين أ-4 وأ -4 مكرر.

أ-8 الطالب المنفصل أو المطلق قانونياً الذي يخضع للالتزام الذي تحدده السلطة القضائية للدفع الشهري النفقة لصالح الزوج و / أو الأطفال : نقطة واحدة 1.

ب) ظروف السكن لحالات الحرمان السكني الشديد والتي تؤكد السلطة المختصة للأسباب التالية:

- ب 1 الدوام الفعلي والمستمر ، الموثق من قبل السلطات العامة المختصة ، في بيئات مستخدمة بشكل غير صحيح كمسكن ، ذات خصائص نمطية و / أو صحية تتعارض بشكل مطلق وفعال مع وظيفة المسكن :3 نقاط .

للأغراض المشار إليها في هذه النقطة ب-1 ، فإن أي تصنيف مساحي للوحدة العقارية ليس له قيمة ملزمة. يجب أن يكون هذا الوضع موجوداً لمدة عام واحد على الأقل من تاريخ نشر الإعلان. بعد تشكيل الترتيب ، سترسل الخدمة تقريراً محدداً عن الحالات التي تُنسب فيها الدرجة المشار إليها في هذه النقطة ب-1 إلى الأمين العام لبلدية بيستويا وإلى محافظ بيستويا للتحقق من أي عواقب أو مسؤوليات ناتجة عن التقييم المذكور أعلاه وفقاً للأحكام الحالية للقانون.

- ب 2 السكن في مسكن به حواجز معمارية مثل التسبب في إزعاج شديد في السكن ، ولا يمكن التخلص منه بسهولة ، في وجود وحدة عائلية مع فرد يعاني من إعاقة أو إعاقة خلقية أو مكتسبة ، والتي تنطوي على صعوبات خطيرة ودائمة في السير : 2 نقطتان ؛

- ب 3- المسكن في مساكن أو غيرها من الهياكل السكنية المخصصة على أساس مؤقت من قبل خدمات المساعدة التابعة للبلدية أو خدمات المساعدة العامة الأخرى ، أو الموظفين المنتظمين ، أو المسكن في مساكن خاصة تم شراؤها من قبل خدمات المساعدة التابعة للبلدية ، المشغولة بانتظام ، والتي يكون إيجارها جزئياً مدفوعة بالكامل من قبل البلدية نفسها: 3 نقاط.

- ب 4 منزل في مسكن مملوك للقطاع الخاص بعقد إيجار مسجل يكون إيجاره السنوي أكبر من ثلث الدخل الخاضع للضريبة ، ويُدفع بصفة منتظمة: 3 نقاط ؛ في حالة الإيجار الذي يساوي أو يزيد عن 50٪ من الدخل الخاضع للضريبة : 4 نقاط.

للأغراض الحساب المذكور أعلاه ، يجب خصم أي مساهمات يتم تلقيها كدعم سكني من مبلغ الإيجار المدفوع.

- ب 5- المنزل الذي يجب إخلائه بعد صدور أمر تنفيذي بالإخلاء لانتهاك عقد الإيجار أو بسبب مبالغ متخلدة بالذمة لأسباب خارجة عن نطاق المتسوخ وفقاً للمادة 14 ، الفقرة 3 من قانون توسكانا الإقليمي 2019/2 ، أو حكم المصادرة القسرية بعد الحجز. يجب أن يكون الإخلاء المذكور أعلاه و صحته بموجب تاريخاً معيناً ، قبل تاريخ نشر الإعلان ، بكل الأحوال لا يتجاوز عامين : 2 نقطتان ؛

- ب 6 التعايش في نفس السكن مع عائلات أخرى أو أكثر ، كل منها تتكون من وحدتين على الأقل ، أو حالة اكتظاظ مع أكثر من شخصين لكل حجرة : 2 نقطتان . الشرطان غير مترامتان .

ج) شروط أقدمية التواجد :

ج-1. الإقامة المسجلة أو نشاط العمل المستمر لفرد واحد على الأقل من وحدة الأسرة داخل المنطقة الإقليمية للإعلان ، على الأقل:

- ثلاث سنوات من تاريخ نشر الإعلان : نقطة واحدة ؛

- خمس سنوات من تاريخ نشر الإعلان : 2 نقطتان ؛

- عشر سنوات من تاريخ نشر الإشعار: 3 نقاط؛

- خمسة عشر عامًا من تاريخ نشر الإعلان: 3.5 نقاط؛

- عشرين سنة من تاريخ نشر الإعلان: 4 نقاط؛

ج-2 الحضور المستمر لنواة الطالب في الترتيب البلدي أو بين البلديات لتخصيص السكن ، أو الوجود المستمر لنواة الطالب في السكن مع الاستخدام المصرح به : 0.50 نقطة لكل عام من التواجد في الترتيب أو في السكن.

لا يمكن أن تتجاوز الدرجة القصوى التي يمكن إسنادها 6 نقاط.

يجب بكل الأحوال أن يصرح الطالب بشروط أقدمية التواجد في الطلب. يحق للبلدية ، لغرض تحديد الدرجة ذات الصلة ، التحقق من الإقرارات المذكورة أعلاه بحكم وضعها.

ج-3 فترة المساهمة في صندوق جيسكال : GESCAL

• ما لا يقل عن 5 سنوات : نقطة واحدة 1؛

• لا تقل عن 10 سنوات : 2 نقطتان ؛

لا يمكن أن تُنسب الدرجات المشار إليها في النقطة (ج) للأسر التي تم لها بالفعل تخصيص أماكن إقامة في برنامج تخطيط موارد المؤسسات.

المادة 6 - رسوم الإيجار :

سيتم تحديد رسوم إيجار المساكن على أساس أحكام قانون إقليم توسكانا. 2019/2.

المادة 7 - تشكيل ونشر التصنيف – الاستئناف :

(أ) قبول المطالب

يجب إكمال المطالب في النموذج عبر الإنترنت بما يتوافق مع الإجراءات المشار إليها في المادة 4 من هذا الإعلان وإرسالها من خلال العداد متعدد الوظائف التابع لبلدية بستويا.

(ب) التحقيق في المطالب

بلدية بستويا تشرع في التحقيق في المطالب الواردة.

تتحقق البلدية من إسناد الدرجة المؤقتة لكل طالب على أساس تصريحات الطالب وأي مستندات مرفقة، وفقاً لأحكام المادة 5 السابقة ووفقاً لأحكام الملحق ب من قانون إقليم توسكانا 2019/2. ، وإجراء فحوصات عشوائية على صحة المعلومات الذاتية المقدمة.

(ج) تشكيل الترتيب العام المؤقت

بعد التحقيق في المطالب في غضون 120 يومًا بعد الموعد النهائي المحدد في الإعلان لتقديم الطلب نفسه،
تنشر بلدية بيستويا الترتيب المؤقت لمدة 30 يومًا متتاليًا في سجل البلدية على النحو التالي :

- المرفق أ) : قائمة المطالب المقبولة والنتيجة المؤقتة النسبية المخصصة ؛

- المرفق ب) : قائمة المطالب المقبولة مع التحفظ بسبب نقص الإعلانات / المستندات والنتيجة
المؤقتة النسبية المخصصة ؛

- الملحق ج) : قائمة الأسئلة المستبعدة.

خلال الفترة المذكورة أعلاه والتي تبلغ 30 يومًا من نشر التصنيف المؤقت ، يجوز الأشخاص المعنية
بالأمر تقديم أي إضافات و / أو طعون معارضة للترتيب نفسه ، باستخدام النموذج المناسب عبر الإنترنت
المتاح من خلال العداد متعدد الوظائف التابع لبلدية بيستويا.
يجب استكمال النموذج المشار إليه في النموذج المذكور أعلاه ومرفقه بأي مستندات إضافية يتم إرفاقها
بتنسيق PDF / A. في حالة وجوب أن تتكون إحدى الوثائق التكميلية من إعلان بديل وفقًا للمادتين 46 و
47 من المرسوم الرئاسي 2000/445 ، ، ستمكن الأشخاص المعنية بالأمر من استخدام النموذج
المناسب المتاح أيضًا من خلال العداد التليماتي متعدد الوظائف لبلدية بيستويا. يجب طباعة النموذج
المخصص وإكماله وتوقيعه وإرفاقه بتنسيق PDF / A إلى النموذج المحدد عبر الإنترنت المستخدم لتقديم
الإضافات و / أو الاستئنافات المعارضة للترتيب.

ملاحظة: إذا ، في الثلاثين يومًا المذكورة أعلاه من نشر الترتيب المؤقت ، فإن أصحاب المطالب
"المقبولة بالتحفظ" فشل في تقديم الإعلانات و / أو المستندات اللازمة لغرض تأكيد متطلبات القبول و
/ أو الدرجات المطلوبة ، ستستبعد بلدية بيستويا التطبيق و / أو لا تخصص النقاط المذكورة أعلاه.

د) تشكيل الترتيب العام النهائي

في غضون 60 يومًا من الموعد النهائي لنشر الترتيب المؤقت ، يرسل رئيس الإجراءات الترتيب إلى
اللجنة المشار إليها في المادة 2 "تنظيم طرق الحصول على الوحدات السكنية العامة المملوكة لبلدية
بيستويا وتخصيصها واستخدامها" ، بالإضافة إلى الاعتراضات المقدمة فيما يتعلق بالمطالب ذات
الصلة.

في غضون 90 يومًا من استلام السندات والمستندات ، توافق البلدية على الترتيب النهائي. لأغراض
الحصول على الموافقة الأخيرة ، يجب على اللجنة المذكورة أعلاه ، في غضون المدة المشار إليها أعلاه

(90 يوماً) ، تنفيذ المهام المنصوص عليها في المادة المذكورة أعلاه، 2 من اللائحة.

يتكون الترتيب النهائي على النحو التالي:

المرفق أ (1) : قائمة المطالب المقبولة والنتيجة النهائية النسبية التي تم الحصول عليها بترتيب زمني

تصاعدي فيما يتعلق برقم البروتوكول ؛

الملحق أ (2) : قائمة المطالب المقبولة والنتيجة النهائية النسبية التي تم الحصول عليها ، بترتيب تنازلي

للنقاط؛

الملحق أ (3) : قائمة المطالب المستبعدة حسب الترتيب الزمني المتزايد فيما يتعلق برقم البروتوكول.

يجوز الاستئناف القضائي على الترتيب النهائي في حدود أحكام القانون وفق أحكام التشريع الحالي.

هـ) كيفية نشر الترتيب:

بناء على المادة 8 فقرة 3 من القانون رقم. 1990/241 ، لن ترسل البلدية الاتصالات الشخصية إلى

العنوان السكني للأفراد المعنيين بشأن أي استبعاد أو وضع في الترتيب المؤقت والنهائي.

سيتم الإعلان عن نشر إجراءات الموافقة على التصنيفين في الصحف.

سيتم نشر التصنيف في السجل البلدي وسيكون قابلاً للتنزيل من موقع الويب الخاص ببلدية بستويا على

عنوان الويب : www.comune.pistoia.it

المادة 8 - صلاحية تصنيف الإقامة وتخصيصها :

الترتيب النهائي الناتج عن هذا الإعلان ساري المفعول اعتباراً من اليوم التالي لنشره في السجل البلدي

بستويا وسيظل سارياً حتى التحديث التالي.

بعد الموافقة على الترتيب النهائي ونشره ، ستتوقف فعالية الترتيب النهائي لـ ERP الناتج عن إعلان

2017 الساري حالياً ، وبالتالي ، سيتم أرشفة الممارسات ذات الصلة.

المتطلبات المشار إليها في المادة (2) من هذا الإعلان يجب أن تمتلكها وحدة العائلة في تاريخ نشرها

، وكذلك في وقت تخصيص مكان إقامة تخطيط موارد المؤسسات ، باستثناء تلك المشار إليها في

الملحق أ ، الفقرة 2 ، الحروف أ) ، ب) و ب) التي تخص الطالب فقط.

يتم تخصيص المساكن لمن يحق لهم على أساس الترتيب النهائي لتخطيط موارد المؤسسات الناتج عن هذا الإعلان ، وفقاً لأحكام المادة 12 من قانون إقليم توسكانا رقم 2019/2 وفقاً للإجراء الذي تحكمه اللائحة و وفقاً للمعايير المنصوص عليها في المواد 23 و 24 من اللائحة نفسها وكذلك أحكام قرار المجلس البلدي رقم 162 بتاريخ 14.07.2021.

يمكن للمتفاعلين التنازل عن الإقامة المقترحة لأسباب جدية وموثقة فقط. في حالة وجود تنازل ليس له دوافع كافية ، ستقوم بلدية بستويا بالإستبعاد من التصنيف النهائي.

إذا تبين ، بعد التحقيقات عن التنازل عن مكان الإقامة ، أنه قد حدث على عكس اللوائح المعمول بها أو تم الحصول عليها على أساس بيانات كاذبة أو وثائق اعتبرت مزيفة ، فإن البلدية تتبنى حكم الإلغاء وفقاً للمادة 36 من قانون إقليم توسكانا 2019/2.

أثناء مرحلة التنازل ، للتحقق من المطالب المشار إليه في الملحق أ ، الفقرة 2 ، الحرف د (2) المتعلق بغياب ملكية الحقوق العقارية على العقارات الموجودة في الخارج ، إذا حصلت البلدية على البيانات المتعلقة بـ IVIE الواردة في إعلان ISEE ، ستكون قادرة على إجراء المزيد من الفحوصات والتحقيقات.

المادة 9 - المعلومات المتعلقة بحماية البيانات الشخصية :

بناء على المرسوم التشريعي 2003/196 في النص الحالي ، الذي تم تحديثه مؤخراً بالمرسوم التشريعي 2018/101؛ البيانات الشخصية التي تم جمعها مع المطالب المقدمة بموجب هذا الإعلان ستتم معالجتها بأدوات تكنولوجيا المعلومات واستخدامها كجزء من إجراءات التدخل ، وفقاً لأحكام القانون. ستستند هذه المعاملة على مبادئ العدل والشرعية والشفافية.

الغرض من استخدام البيانات المطلوبة متعلق بإدارة إجراء توفير التدخل وفقاً لهذا الإعلان ، وبالتالي فإن توفير البيانات المطلوبة إلزامي.

المتحكم بالبيانات هو بلدية بستويا. يمكن للطرف المعني ممارسة الحقوق المشار إليها في المادة 7 من المرسوم التشريعي 2003/196 بالنص الحالي ، آخر تحديث بالمرسوم التشريعي 2018/101.

تم تعيين Maggioli "الإدارة العامة للحلول" حصرياً من قبل بلدية بستويا كمسؤول عن معالجة البيانات المتعلقة بإجراءات تكنولوجيا المعلومات الخاصة بالمطالب .

المادة 10 - القاعدة النهائية :

بالنسبة إلى أي شيء غير منصوص أو مصرح به في هذا الإعلان ، تتم الإشارة إلى قانون توسكانا الإقليمي 2019/2 ، إلى "تنظيم طرق الوصول ولتخصيص واستخدام الوحدات السكنية العامة المملوكة

لبلدية بستويا "الموافق عليها بقرار مجلس المدينة رقم 36 بتاريخ 03.15.2021 وقرار المجلس البلدي رقم. 162 من 14.07.2021.

تم تحديد رئيس الإجراءات ومعالجة البيانات في مدير سياسات الخدمة الشخصية والشمول الاجتماعي ،
الدكتورة كيارا بييروتي.

للحصول على معلومات ، يمكنك الاتصال بالخدمة الشخصية وسياسات الإدماج الاجتماعي ، U.O.
خدمات المعيشة عبر Aldo Capitini n. 7 على رقم الهاتف التالي 0573/371400.

بستويا في _____

المسؤول : مديرة خدمة الموظفين وسياسات الإدماج الاجتماعي

كيارا بييروتي _____