



Amministrazione destinataria

Comune di Pistoia

Ufficio destinatario

U.O. Servizi per l'abitare

Domanda per l'assegnazione di contributi economici destinati agli inquilini morosi incolpevoli

Il sottoscritto

| | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--------|-----------------------------|----------------|-------------------------------|-------|-------|-----|-----|
| Cognome | | Nome | | Codice Fiscale | | | | | |
| Data di nascita | | Sesso | Luogo di nascita | | Cittadinanza | | | | |
| Residenza | Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Scala | Piano | SNC | CAP |
| Telefono cellulare | Telefono fisso | | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata | | | | |

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

presa visione dell'avviso pubblico per l'assegnazione di contributi economici destinati agli inquilini morosi incolpevoli consapevole che gli elenchi degli aventi diritto saranno utilizzati per i controlli ai sensi dell'art. 11 del DPR 403/98 e dell'art. 6 comma 3 del DPCM n. 221/1999 visti gli artt. 46, 47 e 75 del D.P.R. n.445/2000, consapevole del decadimento dal beneficio e delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere,

CHIEDE

un contributo finalizzato a:

- 1. fino a un massimo di 12 mensilità dei canoni insoluti, oltre spese legali liquidate dal Tribunale, per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il locatore sia disponibile a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione. Il contributo complessivo non può superare l'importo di 8.000,00 euro
- 2. fino a un massimo di 6.000,00, a copertura dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile
- 3. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione
- 4. assicurare il versamento di n. 12 mensilità anticipate, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato ai sensi dell'accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato nel Comune di Pistoia

le finalità di cui ai punti 1 e 4 per il medesimo locatore, possono essere cumulate in relazione alla valutazione della capacità reddituale del nucleo familiare richiedente. In questo caso il numero delle mensilità anticipate del nuovo contratto di locazione, non potrà essere superiore a quattro

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea

Stato

- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea

Stato

e di essere regolarmente soggiornante in quanto in possesso di:

- permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno)

Specificare questura di rilascio

- permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro

Questura di rilascio

Data fine validità

DICHIARA, inoltre, per se stesso e per il proprio nucleo familiare

- di essere residente nel Comune di Pistoia nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto dal

Specificare data

- di essere titolare di un contratto di locazione, oggetto di procedura giudiziaria di sfratto (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9)

- di essere destinatario di un provvedimento di convalida di sfratto emessa dal tribunale, in cui è fissata l'esecuzione a data non antecedente al

Specificare

sono esclusi: sfratti per finita locazione, esecuzioni immobiliari ordinate dall'autorità giudiziaria, ordinanze di rilascio di alloggio ERP

- assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato ad una distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Pistoia. La distanza si calcola nella tratta stradale più breve, applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia). L'alloggio è inadeguato alle esigenze del nucleo familiare quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8 della Legge regionale Toscana 2/2019
- assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo.
- per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili situati all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili Estero).*
- presenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un unico immobile ad uso abitativo con riferimento a ciascuna delle seguenti fattispecie:
- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa di cui è titolare. Tale disposizione si applica anche ai nuclei familiari di cui al comma 3 del precedente art.1 del presente bando
 - alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente; in caso di avvenuta rimessa in pristino, il titolare è tenuto a darne comunicazione al Comune o al soggetto gestore entro 60 giorni
 - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 c.p.c.

di essere destinatario/a di una significazione della data di rilascio notificata dal funzionario Unep e fissata per il giorno

Specificare

che la morosità è iniziata

Specificare mese

Specificare anno

di possedere il seguente ISEE

Importo

Data di rilascio

Data di scadenza

€

che il nucleo familiare è così composto

| Cognome | Nome | Luogo di nascita | Data di nascita | Codice fiscale |
|---------|------|------------------|-----------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

che nel nucleo familiare sono presenti

ultrasettantenni

minori

soggetti con invalidità accertata pari o superiore a 74%

nucleo familiare in carico ai servizio sociali territoriali

che il nucleo familiare risulta in carico ai servizi sociali territoriali

che il seguente componente il nucleo

Nome

Cognome

risulta essere occupato/a con regolare contratto di lavoro dal giorno

Specificare

risulta essere disoccupato/a dal giorno

Specificare

di essere in una condizione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo, a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare nel biennio precedente l'inizio della morosità, a causa di

- perdita del lavoro per licenziamento (escluso licenziamento per giustificato motivo soggettivo) dal

Specificare

- accordi aziendali, sindacali, disposizioni aziendali o condizioni oggettive dell'azienda, per consistente riduzione dell'orario di lavoro, dal

Specificare

- cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga, stato di mobilità dal

Specificare

- mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico dal

Specificare

- cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata alla C.C.I.A.A. derivante da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente o di consistente flessione dell'attività dal

Specificare

- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e/o assistenziali, dal

Specificare

- variazione del numero dei componenti del nucleo familiare, ovvero allontanamento volontario, involontario o decesso di un componente familiare possessore di reddito da lavoro o pensione (es: allontanamento dal nucleo familiare per volontà personale, per decesso o per provvedimento di separazione omologa o ricorso per separazione giudiziale, o allontanamento di un componente del nucleo familiare a seguito di un provvedimento dell'autorità giudiziaria) dal

Specificare

- revoca o diminuzione di indennità erogate dagli enti previdenziali

Specificare

DICHIARA INOLTRE

- che il locatore non è disponibile a ripristinare il rapporto di locazione e che intende rientrare in possesso dell'immobile
- di essere a conoscenza che il contributo economico eventualmente riconosciuto, sarà versato con delega al locatore

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- copia del permesso di soggiorno
(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
- copia dell'attestazione ISEE
- copia del contratto di locazione
- copia della sentenza di separazione dal coniuge
- attestazione di Invalità civile o riconoscimento ai sensi della Legge 104/1992
- atto di citazione per la convalida di sfratto
- ordinanza di sfratto
- significazione della data di accesso del Funzionario Unep
- verbale di esecuzione dello sfratto per morosità
- ultimo contratto di lavoro cessato
- lettera di licenziamento o comunicazione della cessazione del rapporto di lavoro
- scheda anagrafica professionale rilasciata dal Centro per l'Impiego
- modulo disponibilità locatore, compilato firmato e corredato da copia del documento di identità
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, che è il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza. Maggioli S.p.a. è stata da questa esclusivamente incaricata quale responsabile del trattamento
- dichiaro inoltre di essere informato che ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con la presente domanda saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Pistoia. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018

Pistoia

Luogo

Data

il dichiarante